Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v k. ú. Šakvice

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky") stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

2.2 Navrhovatel:

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel").

2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.

Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

3.3 **Předmět soutěže**

Vyhlašovatel vybere nejvýhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházející se v katastrálním území Šakvice.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemek:

- **pozemek p.č. 1771/18, o výměře 815 m², druh pozemku lesní pozemek,**

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 1768/2024, vypracovaném znalcem Ing. Petrem Spurným.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11370, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro katastrální území Šakvice, obec Šakvice

- **pozemek p.č. 3276, o výměře 895 m², druh pozemku lesní pozemek,**

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 1768/2024, vypracovaném znalcem Ing. Petrem Spurným.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11499, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro katastrální území Šakvice, obec Šakvice (dále též „předmětné nemovité věci").

3.4 **Minimální kupní cena : 100 000 Kč**

/slovy: sto tisíc korun českých/

Jistota /kauce/ : 10 000 Kč

/slovy : deset tisíc korun českých/

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 **Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 **Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek** předmětné nemovité věci:

Ing. Veronika Sedláčková, referent LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, mobil: 725257511, e-mail.: veronika.sedlackova@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:** Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, podatelna, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 09.05.2025 do 15.30 hodin.**

3.10 **Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

výběrové řízení – pozemky p.č.1771/18 a p.č. 3276 k.ú. Šakvice, NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemcem tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: 12.05.2025 v 9.30 hodin v sídle organizační jednotky LČR (navrhovatele) určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

a) která je plně svéprávná,

b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

f) která složí jistotu ve výši 10 000 Kč na účet navrhovatele č. 18403641/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Židlochovice, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do 09.05.2025.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**

a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),

b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,

c) bankovní spojení,

d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 **Kvalifikační požadavky**

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí

b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),

- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:

- **zpracována písemně v českém jazyce**,
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Otevírání obálek, hodnocení nabídek

6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele (LČR) určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.

6.4 V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.

6.5 Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejné), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.

6.6 Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 30.05.2025, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem, jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Židlochovicích dne 01.04.2025

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

.....

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Příloha č. 1

Výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle ustanovení § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je **prodej nemovitých věcí:**

Pozemků:

- **pozemek p.č. 1771/18, o výměře 815 m^2, druh pozemku lesní pozemek,**
- **pozemek p.č. 3276, o výměře 895 m^2, druh pozemku lesní pozemek,**

Výše uvedené nemovité věci jsou doposud zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 11370 a 11499 pro k.ú. Šakvice, obec Šakvice, okres Břeclav.

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (návrh smlouvy)

Jméno a příjmení: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) Obchodní firma právnické osoby:	
Rodné číslo: IČ:	
Trvalý pobyt: Sídlo právnické osoby:	
Rodinný stav:	
Telefonické spojení:	
E-mail:	
Jméno a příjmení manžela/manželky: u právnické osoby statutární orgán:	
Rodné číslo manžela/manželky: u právnické osoby datum narození statutárního orgánu:	
U fyzických osob:	

společné jmění manželů zrušeno:	ANO – NE*
Nabídnutá kupní cena:	slovem: číslem:
Způsob úhrady kupní ceny	bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny:	
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	

*) nehodící se škrtněte, u společného jmění manželů (SJM) uveďte údaje obou manželů

V ..... dne: .....

.....

úředně ověřený podpis zájemce

(společných zájemců, všech zájemců)

Příloha č. 2

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník výběrového řízení:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČO: .....

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
   a) je plně svéprávný,
   b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
   c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
   d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
   e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
   f) složil jistotu ve výši 10 000 Kč na účet navrhovatele č. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Židlochovice, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely výběrového řízení a sepsání kupní smlouvy.

.....

Místo, datum, podpis

(úředně ověřený)

*) u společného jmění manželů (SJM) vyplní přílohu č. 2 každý z manželů samostatně